

ПРОТОКОЛ № 12

публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 28 кв.м., расположенного под зданием гаража по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, тер.ГМ пер.1-й Зеленый, двор дома № 14, гараж № 1-А

г. Кулебаки

04 июня 2018 года

Председательствующий:

Сажин Дмитрий Владимирович - начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Протокол вела:

Галкина Юлия Владимировна - инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Присутствовали:

Борисова Анна Валерьевна - председатель КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Кильдишова Катарина Владимировна - начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Чиндясов Олег Вячеславович - заместитель главы администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Щукина Ирина Александровна - начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 28 кв.м., установленный Правилами землепользования и застройки территории г.Кулебаки, в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками) под «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) с целью оформления прав на земельный участок под зданием гаража, находящегося в собственности у заявителя, расположенного по адресу:

Нижегородская область, г.Кулебаки, тер. ГМ пер.1-й Зеленый, двор дома № 14, гараж №1-А. (заявитель: Гуляева Н.В., по доверенности от Ашепиловой А.А.)

СЛУШАЛИ:

1. Начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Д.В.Сажина:

На основании постановления главы местного самоуправления городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 11 мая 2018 года № 19 « О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 28 кв.м., расположенного под зданием гаража по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, тер.ГМ пер.1-й Зеленый, двор дома №14, гараж №1-А» проводятся публичные слушания:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 28 кв.м., установленный Правилами землепользования и застройки территории г.Кулебаки, в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками) под «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) с целью оформления прав на земельный участок под зданием гаража, находящегося в собственности у заявителя, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, тер. ГМ пер.1-й Зеленый, двор дома №14, гараж №1-А.

Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 23 мая 2018 года № 37 (14514)).

Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.

Указанное заявление было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 24 апреля 2018 года № 5).

Земельный участок под зданием гаража находится в зоне Ж-3 – застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, где одним из условно разрешенных видов разрешенного использования, требующим специального согласования, являются объекты гаражного назначения (код 2.7.1).

Здание гаража площадью 24,8 кв.м. находится в собственности заявителя на основании Решения Кулебакского городского суда Нижегородской области от 12.12.2013 года, дата вступления в законную силу 13.01.2014 года.

2. Начальника сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова:

Указанный гараж расположен на границе сформированного земельного участка по адресу: г.Кулебаки, пер.1-й Зеленый, д.12. Кроме этого, гараж

расположен отдельно, отсутствует сформированный гаражный массив и находится вне границ отмежеванного под домом № 14 по пер.1-й Зеленый земельного участка.

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания состоявшимися.

Председательствующий



Д.В.Сажин

Заключение

О результатах проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 28 кв.м., расположенного под зданием гаража по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, тер.ГМ пер.1-й Зеленый, двор дома № 14, гараж № 1-А

04.06.2018

Организатор публичных слушаний: Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Дата, время, место проведения публичных слушаний:

04.06.2018, 17-45, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области (г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49)

Председательствующий – Сажин Дмитрий Владимирович – начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Секретарь – Галкина Юлия Владимировна – инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Присутствовали:

Борисова Анна Валерьевна – председатель КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Кильдишова Катарина Владимировна – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Чиндясов Олег Вячеславович – заместитель главы администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Щукина Ирина Александровна – начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Поступили возражения и замечания со стороны участников публичных слушаний:

Указанный гараж расположен на границе сформированного земельного участка по адресу: г.Кулебаки, пер.1-й Зеленый, д.12. Кроме этого, гараж расположен отдельно, отсутствует сформированный гаражный массив и находится вне границ отмежеванного под домом № 14 по пер.1-й Зеленый земельного участка.

В результате проведения публичных слушаний установлено следующее:

1. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

2. Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 28 кв.м., установленный Правилами землепользования и застройки территории г.Кулебаки, в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками) под «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) с целью оформления прав на земельный участок под зданием гаража, находящегося в собственности у заявителя, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, тер. ГМ пер.1-й Зеленый, двор дома № 14, гараж №1-А. (заявитель Гуляева Н.В., по доверенности от Ашепиловой А.А.) состоявшимися.

Председатель



Д.В.Сажин